

Turun kaupunki
Energiatehokkuuspalveluiden pilotointi palvelurakennuksissa

		Tarjouskilpailuun osallistuvan on lähetettävä
18.6.2020	Hankintailmoituksen (Osallistumispyyntö) lähetyksen julkais- tavaksi	
	Tarjouspyyntöaineisto	
Liite 1	Hankintaprosessin yhteenveto	
Liite 2	Alustava tarjouspyyntö	
Liite 3	Tarjousten arviointi	
Liite 4	Osallistumishakemusvaihe Yritysreferenssit ja valintaperusteet	
Liite 5	<u>Tarjousvaihe 1</u> Projektipäällikkö	
Liite 6	Energiaselvitys (liitteiden 6.1-6.4 pohja)	
Liite 7	<u>Tarjousvaihe 2</u> Kommenttilomake	
Liite 8	Projektisuunnitelma (liitteiden 8.1-8.2 pohja)	
Liite 9	Säästötakuut (luonnos)	
Liite 10	Hintatarjous (luonnos)	
Liite 11	Sopimusaineisto Energiatehokkuuspalvelusopimus (luonnos)	
Liite 11.1	Tietosuojaliite	
	Tekniset asiakirjat	
Liite 12	Kohteiden tiedot ja energiaraportit	
7.8.2020	Toimittajien kysymykset hankinnasta	
	Hankintaan liittyvät kysymykset tulee jättää Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 11.00 mennessä.	
	Kysymyksiin annettavat vastaukset julkaistaan Tarjouspalvelun kautta viimeistään 11.8.2020.	
18.8.2020	Osallistumishakemuksen jättäminen	
	Osallistumishakemus on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 11.00 mennessä.	- Liite 4 - Tarvittaessa aiesopimus - Tarvittaessa nimettyjen alihankkijoiden sitoumukset
VKO 38	Kutsu tarjousvaiheeseen 1 valituille ehdokkaille	
	Tarjousvaiheeseen 1 ja jättämään alustavat tarjouksensa valitaan 3-4 parasta ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen yritysreferensseistä saatujen pisteiden perusteella.	
	Alustavassa tarjouksessa tarjoajat - nimeävät projektipäällikön - laativat ja palauttavat energiaselvitykset	
VKO 39-40	Katselmuskäynnit kohteissa	

<p>Tilaaja järjestää tarjoajakohtaisesti mahdollisuuden katselmoida palvelun kohteena olevat rakennukset.</p> <p>Tilaaja julkaisee ajankohdat ja tarvittavat ohjeet mahdollisimman pian hankintailmoituksen julkaisen jälkeen.</p> <p>Tilaaja varaa oikeuden muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.</p>		
6.10.2020	Ehdokkaiden kysymykset hankintaprosessista	
<p>Hankintaprosessiin liittyvät kysymykset tulee jättää Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 11.00 mennessä.</p> <p>Kysymyksiin annettavat vastaukset julkaistaan Tarjouspalvelun kautta viimeistään 8.10.2020.</p>		
13.10.2020	Alustavan tarjouksen jättäminen	
Alustava tarjous on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 11.00 mennessä.		- Liite 5 - Liitteet 6.1 - 6.4
VKO 44	Kutsu tarjousvaiheeseen 2 valituille tarjoajille	
<p>Tarjousvaiheeseen 2 valitaan kaikki hyväksytysti alustavan tarjouksensa jättäneet tarjoajat.</p> <p>Tarjousvaiheessa 2 ja lopullisena tarjouksena tarjoajat</p> <ul style="list-style-type: none"> - osallistuvat sopimusneuvotteluun - laativat ja palauttavat lopulliset tarjoukset, jotka sisältävät projektisuunnitelmat, säästötakuut ja hintatarjoukset 		
30.10.2020	Tarjoajien kommentit/kysymykset sopimusaineistosta	
Sopimusaineistoon liittyvät kommentit on jätettävä viimeistään klo 11.00 mennessä.		- Liite 7
VKO 45	Sopimusneuvottelut	
<p>Tarjoajakohtaiset sopimusneuvottelut järjestetään seuraavina ajankohtina:</p> <p>3.11.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 1 4.11.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 2 5.11.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 3 6.11.2020 klo 9 - 13, tarjoaja 4</p> <p>Tilaaja varaa oikeuden käydä neuvottelut etäyhteyden välityksellä, muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.</p>		
VKO 46	Lopullinen tarjouspyyntö	
Lopullinen tarjouspyyntö toimitetaan tarjoajille.		
VKO 46-47	Kartoituskäynnit kohteissa	
<p>Tilaaja järjestää tarjoajakohtaisesti mahdollisuuden kartoittaa palvelun kohteena olevat rakennukset.</p> <p>Tilaaja julkaisee ajankohdat ja tarvittavat ohjeet viimeistään lopullisessa tarjouspyynnössä.</p> <p>Tilaaja varaa oikeuden muuttaa em. aikoja sekä päivittää hankinta-aikataulun myöhempiä vaiheita tämän seurauksena.</p>		
24.11.2020	Lopullisen tarjouksen jättäminen	

Lopullinen tarjous on jätettävä Tarjouspalvelun kautta viimeistään klo 11.00 mennessä.		- Liitteet 8.1 - 8.2 - Liite 9 - Liite 10
VKO 51	Hankintapäätös	
VKO 52	Palautetilaisuudet tarjoajille	
VKO 53	Hankintasopimuksen solmiminen aikaisintaan	