










Tavoite		Vastuutahot	Hankesuunnittelu	Toteutuminen hankesuunnitteluvaiheessa, liittyvät asiakirjat	
	KÄYTTÖIKÄ	<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen elinikä tavoite on vähintään 100 vuotta. 	kaikki	Toteutuu	RAK: ei esteitä toteutumiselle hankesuunnitteluvaiheessa. ARK: ajaton arkkitehtuuri ja kestävä materiaalivalinnat tukevat tavoitteen toteutumista,
		<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen valmistuessa sille on laadittu PTS, jossa on esitetty vaipan rakenteiden ja TATE-järjestelmien korjaus- ja uusimistarpeet seuraavalle 50 vuodelle. 	RAK LVIA SÄH	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Ei hankesuunnitteluvaiheen asia.
	ELINKAAREN HIILIJALANJÄLKI JA ELINKAARI-KUSTANNUKSET	<ul style="list-style-type: none"> Suunnitteluratkaisuja (esim. runkoratkaisu, materiaalit, energiantuotantomuodot, jne.) vertaillaan niiden hiilijalanjäljen tai hiilijalanjälkivaikutuksen sekä elinkaarikustannusten perusteella. Tuloksia käytetään päätöksenteon tukena. 	ELINK	Toteutuu	Energiantuotantomuotoja arvioitu elinkaarikustannusten ja energiantuotannon päästövaikutuksen perusteella. Energijärjestelmävertailut löytyvät projektipankista <i>Hankesuunnittelu/Erikoiskonsultit/Energiakonsultti</i> .
		<ul style="list-style-type: none"> Koko rakennuksen hiilijalanjälkilaskentaa ja sen tuloksia käytetään suunnittelua ohjaavana. 	ELINK	Toteutuu	Hankesuunnitteluvaiheessa laskettu arvio rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljestä. Laskennan tulokset on analysoitu ja käyty läpi suunnitteluryhmän kesken. Laskelma löytyy projektipankista: <i>Hankesuunnittelu/Erikoiskonsultit/Elinkaarikonsultti</i>
	HULEVESIEN HALLINTA JA VIHHERKROIN	<ul style="list-style-type: none"> Hulevesisuunnittelu toteutetaan kaupungin ohjeiden mukaan prioriteettijärjestystä noudattaen. 	LVI PIHA	Toteutuu	Hulevesiä viivytetään tontilla ja ne johdetaan kaupungin sadevesiverkostoon. Hulevesisuunnitelma löytyy projektipankista <i>Hankesuunnittelu/Erikoisuunnittelijat/Piha/4 Piirustukset</i> .
		<ul style="list-style-type: none"> Tontille lasketaan viherkerroin viherkerrointyökalua käyttäen. Viherkerroin kertoo, kuinka paljon kasvillisuutta ja vettä viivytettäviä ratkaisuja tulee olla suhteessa tontin pinta-alaan. Työkalu asettaa viherkerrointavoitteen. 	PIHA	Toteutuu	Viherkerroin on laskettu hankesuunnitteluvaiheessa. Työkalun asettama viherkerrointavoite 0,8 täyttyy laskennallisen viherkerroimen ollessa 1,39. Viherkerroinlaskelma löytyy projektipankista <i>Hankesuunnittelu/Erikoisuunnittelijat/Piha/1 Tekstit, luettelot ja selostukset</i> .
	RESURSSIVIISAUS	<ul style="list-style-type: none"> Tontilla syntyviä kaivumaita ja kiviaineksiä hyödynnetään kaupungin omassa rakentamisessa mahdollisimman paljon. Niiden hyödyntäminen ja käsittely suunnitellaan yhdessä kaupungin massakoordinaattorin kanssa. 	Projektinjohtaja	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Määrät selvitetään toteutussuunnitteluvaiheessa ja kontaktoidaan massakoordinaattoria.
	KIINTEISTÖN JÄTEHUOLLON SUUNNITTELU	<ul style="list-style-type: none"> Tontille tulee sijoittaa riittävät jäte-tilat, joissa on lajitteluastiat seuraaville jätelajeille: biojäte, kartonkipakkaukset ja pahvi, pienmetalli, lasipakkaukset, muovipakkaukset, paperi ja sekajäte. Astiamitoitus ohjeissa. 	ARK PIHA	Toteutuu	Jätejärjestelmän tässä hankkeessa ovat syväkeräyssäiliöt. Suunniteltujen säiliöiden määrä on yhteensä 5 kpl/ 5m3. Syväkeräyssäiliöissä kerätään sekajäte (2 kpl/5m3), biojäte (1 kpl/1,6m3), muovipakkaukset (1 kpl/3,2m3), kartonkipakkaukset ja pahvi (1 kpl/5m3), lasipakkaukset (1 kpl/1,6m3), pienmetalli (1 kpl/1,6m3) ja keräyspaperi (1 kpl/1,6m3).
		<ul style="list-style-type: none"> Jäte-tilat sijoitetaan ensi sijaisesta ulos tai kylmiin tiloihin. 	ARK	Toteutuu	
		<ul style="list-style-type: none"> Jätteiden lajittelu on huomioitava myös rakennuksen sisätiloissa. 	ARK	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Tarkentuu kiintokalustesuunnittelun yhteydessä jatkosuunnittelun aikana..
	KESTÄVÄ LIKKUMINEN	<ul style="list-style-type: none"> Kestävä liikkuminen mahdollistetaan riittävällä määrällä sähköautojen latauspaikkoja, polkupyörien säilytyspaikkoja sekä sosiaali-tiloja työmatkapyöräilijöille: - sähköautojen latauspisteet: 0 kpl +0 kpl varauksia - polkupyörien säilytyspaikat: 18 kpl. 	ARK SÄH PIHA	Toteutuu	Autopaikkoja alle 10 kpl, joten sähköautojen latauspisteitä koskeva vaatimus ei astu voimaan. Pyöräpaikat n. 18 pyörälle.
	ENERGIATEHOKKUUS	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollisimman vähän energiaa tarvitseva rakennus: energiatehokkaat laite- ja järjestelmävalinnat, tarpeenmukaisuus, toiminnan ja käytön kannalta optimoidut palvelualueet, jne. 	ELINK	Toteutuu	Kohteen energiatehokkuuden lähtökohdaksi on otettu Helsingin kaupungin suunnitteluohjeiden arvot.
		<ul style="list-style-type: none"> Energiatehokkuuden vertailuluku, E-luku2018 enintään 80 kWhE/m²,a. 	ELINK	Toteutuu	Hankesuunnitteluvaiheessa laskettu E-luku2018 68 kWhE/m²,a. Energialaskelmat löytyvät projektipankista <i>Hankesuunnittelu/Erikoiskonsultit/Energiakonsultti</i> .
		<ul style="list-style-type: none"> Rakennusosien lämmöneristävyyden, tiiveyden, valaistuksen tehokkuuden sekä talotekniikan pumppujen, puhaltimien jne. energiatehokkuuden osalta noudatetaan Helsingin kaupungin energia- sekä LVIA-suunnitteluohjeissa esitetyt arvoja. 	kaikki	Toteutuu	Kohteen energiatehokkuuden lähtökohdaksi on otettu Helsingin kaupungin suunnitteluohjeiden arvot.
	UUSIUTUVA ENERGIA	<ul style="list-style-type: none"> Uudiskohteissa ensisijaisena lämmöntuotantomuotona on maalämpö. 	ELINK LVI	Ei toteudu	Maalämmön toteutettavuus tutkittiin hankesuunnitteluvaiheessa. Uudisrakennuksen tontti sijaitsee kallioresurssialueella, jolla voimassa olevan maanalaisen yleiskaavan mukaan ei sallita maalämpökaivoja.
		<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksessa tuotetulla aurinkosähköllä katetaan vähintään 10 %:in ostosähkön osuutta vastaava määrä (osuus lasketaan: aurinkosähkön tuotanto / ostettava sähkö). 	ELINK SÄH	Toteutuu	Vesikatolle asennetaan 16 kWp:n aurinkosähköjärjestelmä, jolla katetaan n. 17 % sähköntarpeesta.
		<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen suuntauksessa ja vesikaton muodoissa on huomioitava mahdollisuus sijoitella aurinkosähkövoimala optimaalisesti. 	ARK RAK	Toteutuu vain osin	Aurinkosähköjärjestelmä sijoitettu kaakkoon suuntaavalle katonosalle.
	ENERGIA- JA OLOSUHDE-MITTAROINTI	<ul style="list-style-type: none"> Energiamittaroinnin on mahdollistettava järjestelmien ja kulutuskohteiden suunnitelmien mukaisen käytön seuranta ja mahdollisten poikkeamien syiden selvittäminen ja korjaustoimenpiteiden tekeminen. 	LVIA SÄH	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Ei hankesuunnitteluvaiheen asia.
		<ul style="list-style-type: none"> Energiamittaroinnin on mahdollistettava järjestelmien ja kulutuskohteiden suunnitelmien mukaisen käytön seuranta ja mahdollisten poikkeamien syiden selvittäminen ja korjaustoimenpiteiden tekeminen. 	LVIA SÄH	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Ei hankesuunnitteluvaiheen asia.
		<ul style="list-style-type: none"> Mittaroinnista tulee laatia toteutussuunnitteluvaiheessa erillinen mittarointisuunnitelma. 	LVIA SÄH	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Ei hankesuunnitteluvaiheen asia.
		<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen laskennallinen tavoite-energiantuotto sekä järjestelmien energia-tehokkuutta kuvaavat suuret viedään Nuuka-energiatietojärjestelmään käytön aikaisiksi tavoitteiksi ja vertailuarvoiksi. 	ELINK	Epävarma/arvioidaan myöhemmin	Ei hankesuunnitteluvaiheen asia.