Energiaviisaat KAUPUNGIT

21.4.2020

Oulun käyttämien ESCO-mallien esittely ja tulokset energiatehokkuus-kumppanuuteen

6Aika
Vipuvoimaa EU:lta 2014–2020
Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto
Euroopan sosiaalirahasto
Uudenmaan liitto
Nylands förbund
TURKU
ESPOO
OULU
Helsinki
TAMPERE

Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksella on **544 rakennusta**, joissa sähköön ja lämpöön kuluu **11M€** vuodessa

ESCO- sopimuksen kilpailutus

- Kilpailutus hoidettiin neuvottelumenettelyllä
- Kilpailutukseen oli valittu neljä kohdetta
- Ennakkoilmoituksen perusteella mukaan valittiin referenssien perusteella 3 toimijaa.
- Valitut toimijat kiersivät 4 kohdetta ja tekivät toimenpide-ehdotukset.
- Toimenpide-ehdotukset esiteltiin neuvottelutilaisuudessa.
- Toimenpide-ehdotusten perusteella laadittiin varsinainen tarjouspyyntö näille kolmelle toimijalle.
- Tarjoukset pisteytettiin ja tehtiin sopimus voittajan kanssa.

ESCO-kartoitukset, kohteiden valinta

- Vuoden 2017 kohteet oli valittu ennen kilpailutusta.
- Tilaaja antoi nipun kohteita kartoitettavaksi syksyllä 2017, mitkä toimija kiersi ja teki näistä toimenpide-ehdotukset.
- Toimenpide-ehdotusten perusteella valittiin toteutettavat kohteet vuodelle 2018.
- Samalla tavalla tehtiin myös vuoden 2019 ja 2020 kohteiden valinnat.

ESCO –puitesopimukseen kuuluvat asiat:

- Ei leasing-sopimusta vaan tilaaja rahoitti hankkeet.
- Toimija haki energiatuen, tuki maksettu tilaajalle.
- Toteutus avaimet käteen periaatteella.
- Säästölupauksen seuranta ja raportointi
- Mikäli säästölupaus ei täyty, niin toimija maksaa erotuksen tilaajalle.

Hyviä puolia

- Joustavuus: hanketta tehdään yhdessä ja kokonaisuus rakentuu projektin edetessä.
- Säästötakuu tuo laatua
- Energiamarkkinoilla tapahtuu koko ajan ja tulee uutta, rohkeammin uskalletaan lähteä mukaan uuteen tekniikkaan.

Haasteita, miinukset ja riskit

- Olemassa olevissa kiinteistöissä tapahtuu koko ajan, tulee yllättäviä korjaustarpeita, joko ennen ESCO projektin alkamista tai ESCO projektin aikana.
- Käyttöaikojen muutokset esim. kouluverkosta yllättäen poistuvat kohteet.
- Alamittarointien puute.

Hyvä kumppanuus energiatehokkuudessa?

- Molemminpuolinen luottamus
- Vastavuoroisuus
- Nopea reagointikyky
- Sietää kaupungin byrokratiaa

Vuonna 2019 saavutetut kokonaissäästöt

Kokonaissäästötavoite vuodelle 2019

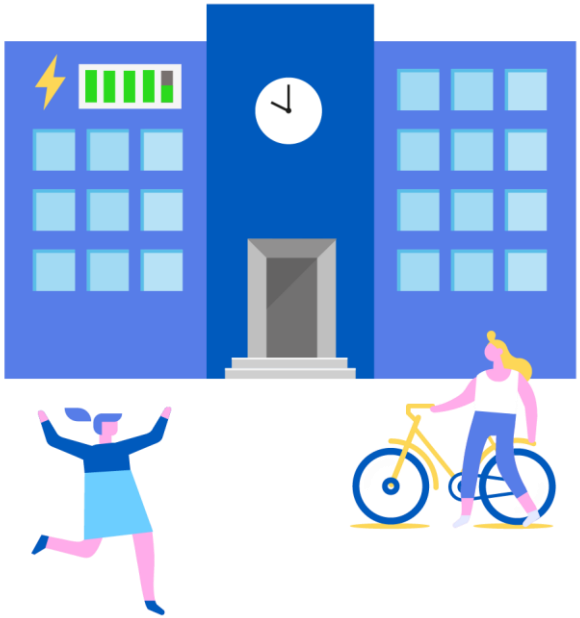
91 538 eur

Saavutettu laskennallisilla hinnoilla

138 467 eur

Erotus + 46 929e

(Saavutettu toteutuneilla hinnoilla 169 221 eur)



Mitä ESCOn jälkeen ?

- Pilotoidaan uutta mallia, jossa tehdään erillisiä energiaselvityksiä ja liitetään ne osana tuleviin peruskorjaus- tai investointihankkeisiin.
- Lisäksi pilotoidaan myös energiakonsultin käyttöä isoissa ja kulutukseltaan merkittävimmissä hankkeissa.

Aktia
SULZALA
VESI-PISTE
OSAO
NUVENTUR
LABROC OY
Anite
CARITAS

Kiitos!